



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
**ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**  
**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ**  
**ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**  
**Ταχ. Δ/ση** : Αχαρνών 2  
**Ταχ. Κώδικας:** 10432, Αθήνα  
**Τηλέφωνο** : 210 212 4331  
**E-mail** : [koinovouleftikos@minagric.gr](mailto:koinovouleftikos@minagric.gr)

**Αθήνα, 11-6-2021**  
**Αρ. πρωτ.: 699/125656**

**ΠΡΟΣ:**  
Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου  
Τμήμα Αναφορών

**ΚΟΙΝ.:** Ως Π.Α.

**ΘΕΜΑ:** «Αξιοποίηση ακινήτου στη θέση «Αετοράχη» του Δήμου Ελασσόνας, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου»

**ΣΧΕΤ:** Η ΠΑΒ 2640/12-5-2021

Απαντώντας στα παραπάνω που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Μ. Χαρακόπουλος**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) έχει υποβληθεί αίτημα αξιοποίησης της χρήσης ακινήτου με τίμημα εμβαδού 1.107.315,5 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Αετοράχη» της Δημοτικής Ενότητας Ελασσόνας, Δήμου Ελασσόνας, Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εμβαδού 1.107.315,5 τ.μ., για αναπτυξιακούς σκοπούς (ανανεώσιμες πηγές ενέργειας) και, συγκεκριμένα, για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού πάρκου.

Προκειμένου να εξεταστεί η νομιμότητα και η σκοπιμότητα της ενδεχόμενης παραχώρησης, η Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ ζήτησε από τις αρμόδιες Υπηρεσίες εγγραφώς, τα ακόλουθα κατά τομέα αρμοδιότητας:

Α) Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας:

Να προβείτε, εφόσον αυτό απαιτείται, στην έκδοση απόφασης προσδιορισμού της χρήσης γης, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 446 του από 14-7-1999 Κωδικοποιημένου διατάγματος (ΦΕΚ 580/Δ/1999).

Β) Εφορεία Αρχαιοτήτων Λάρισας:

Να μας γνωρίσετε τις απόψεις σας για την ως άνω παραχώρηση, καθώς και αν το ακίνητο βρίσκεται σε προστατευμένο χώρο ή ζώνη μνημείων

Γ) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας & Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας:

Να μας γνωρίσετε τις απόψεις σας για την ως άνω παραχώρηση, καθώς και αν το ακίνητο βρίσκεται σε προστατευμένο χώρο ή ζώνη μνημείων.

Δ) Δήμος Ελασσόνας – Δ/ση Πολεοδομίας:

Να μας γνωρίσετε τις απόψεις σας για την ως άνω παραχώρηση, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 446 του από 14-7-1999 κωδικοποιητικού διατάγματος (ΦΕΚ 580/Τ.Α/27-7-1999), καθώς και αν επιτρέπεται η συγκεκριμένη χρήση στο ανωτέρω ακίνητο.

Ε) Δασαρχείο Λάρισας:

Να μας γνωρίσετε τις απόψεις σας για την ως άνω παραχώρηση, ως προς τη μορφή του ως άνω ζητούμενου ακινήτου.

ΣΤ) Περιφέρεια Θεσσαλίας – Δ/νση Πολιτικής Γης – Τμήμα Διαχείρισης Ακινήτων:

Να εξετάσετε και να μας γνωρίσετε το νομικό και πραγματικό καθεστώς του ζητούμενου ακινήτου, καθώς και τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.), εάν υπάρχει. Επίσης, εάν το εν λόγω ακίνητο είναι αρδευόμενο ή μη, αν το προσεγγίζει αρδευτικό δίκτυο, καθώς και τη μισθωτική αξία ανά στρέμμα. Επιπλέον, αν το ακίνητο είναι γη υψηλής παραγωγικότητας.

Οι απαντήσεις των ανωτέρω Υπηρεσιών δεν έχουν ακόμη ολοκληρωθεί και η διαδικασία είναι σε εξέλιξη.

Όπως φαίνεται από την πιο πάνω διαδικασία, η οποία απόφαση παραχώρησης θα ληφθεί μετά τη μελέτη όλων των αναγκών στοιχείων, τα οποία παρέχονται από τις τοπικές Υπηρεσίες – και υπό την αυστηρή προϋπόθεση ότι θα πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις, πρώτη μεταξύ των οποίων είναι η επιτρεπόμενη χρήση γης.

Επιπλέον, για τη λήψη της απόφασης θα σταθμιστούν όλες οι δυνητικές επιπτώσεις, θετικές και αρνητικές, στην οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον της περιοχής.

Τέλος, αναφέρεται ότι στον ν. 4056/2012 «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις» (52/Α'/12-3-2012), όπως ισχύει, ορίζεται η υποχρέωση τήρησης ελαχίστων αποστάσεων ανάμεσα σε κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και χώρους ή δραστηριότητες που χρήζουν προστασίας. Οι ελάχιστες αποστάσεις ορίζονται στους πίνακες 1 και 2 του Παραρτήματος του άρθρου 20 του ν. 4056/2012 και έχουν αμφίδρομη ισχύ, με την έννοια ότι εφαρμόζονται κατά τον ίδιο τρόπο στις περιπτώσεις που στην περιοχή, όπου ήδη λειτουργεί νόμιμα κτηνοτροφική εγκατάσταση, πρόκειται να γίνει ανάληψη νέου έργου ή δραστηριότητας. Μεταξύ των χώρων ή δραστηριοτήτων που χρήζουν προστασίας σύμφωνα με τον ν. 4056/2012, δεν περιλαμβάνονται οι φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις. Ενδεχόμενες επιπτώσεις στην υγιεινή και καλή διαβίωση των εκτρεφόμενων ζώων λόγω της λειτουργίας των φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων, θα πρέπει να διερευνώνται στο πλαίσιο της κτηνιατρικής νομοθεσίας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΙΒΑΝΟΣ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ :**

1.Υπ. Περιβάλλοντος & Ενέργειας  
- Γραφείο κ. Υπουργού

- 2.Υπ. Πολιτισμού & Αθλητισμού  
- Γραφείο κας Υπουργού
3. Βουλευτή κ. Μ. Χαρακόπουλο