



Γραφείο Διοίκησης &amp; Γραμματείας ΔΣ

Αθήνα, 09/12/2021

Αρ. πρωτ.: 76928

Διαβάθμιση: Δημόσιο

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Διανομής

**ΘΕΜΑ: 7<sup>η</sup> τροποποίηση της υπ' αριθ. 85112/27-7-2015 εγκυκλίου για τις «Διαδικασίες Ελέγχων του καθεστώτος της βασικής ενίσχυσης και λοιπών καθεστώτων & μέτρων στήριξης στα πλαίσια των ΚΑΝ. (ΕΕ) 1306/2013 & 229/2013»**

Σχετ:

1. Η υπ' αριθ. 85112/27-7-2015 Εγκύκλιος
2. Η υπ' αριθ. 48621/31-7-2020 1<sup>η</sup> τροποποίηση της υπ' αριθ. 85112/27-7-2015 εγκυκλίου
3. Η υπ' αριθ. 57256/14-9-2020 2<sup>η</sup> τροποποίηση της υπ' αριθ. 85112/27-7-2015 εγκυκλίου
4. Η υπ' αριθ. 70332/29-10-2020 3<sup>η</sup> τροποποίηση της υπ' αριθ. 85112/27-7-2015 εγκυκλίου
5. Η υπ' αριθ. 81193/9-12-20 4<sup>η</sup> τροποποίηση της υπ' αριθ. 85112/27-7-2015 εγκυκλίου
6. Η υπ' αριθ. 4658/22.01.21 5<sup>η</sup> τροποποίηση της υπ' αριθ. 85112/27-7-2015 εγκυκλίου
7. Η υπ' αριθ. 26457/26-4-2021 6<sup>η</sup> τροποποίηση της υπ' αριθ. 85112/27-7-2015 εγκυκλίου

Η υπ' αριθ. 85112/27-7/2015 εγκύκλιος για τις «Διαδικασίες Ελέγχων του καθεστώτος της βασικής ενίσχυσης και λοιπών καθεστώτων & μέτρων στήριξης στα πλαίσια των ΚΑΝ. (ΕΕ) 1306/2013 & 229/2013», τροποποιείται ως εξής:

**1) Η παράγραφος 1.1 αντικαθίσταται από την κατωτέρω:**

## 1.1 ΔΙΑΣΤΑΥΡΟΥΜΕΝΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ

**A.** Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εισαγωγής των σχετικών στοιχείων αιτήσεων, διοικητικών και επιτόπιων ελέγχων του συνόλου των γεωργών της χώρας στην Κεντρική Βάση Δεδομένων, πραγματοποιείται κεντρικός διασταυρούμενος μηχανογραφικός έλεγχος αυτών και παράγονται αρχεία «ευρημάτων».

- Οι εν λόγω έλεγχοι μπορούν άτυπα να χωριστούν σε τέσσερις κατηγορίες που αφορούν :
  - i. Τα προσωπικά στοιχεία του γεωργού (π.χ. έλεγχος ΑΦΜ, λογαριασμού τραπεζής, πρόωρης συνταξιοδότησης κ.λπ.).
  - ii. Το χαρτογραφικό υπόβαθρο και την ύπαρξη των αγροτεμαχίων (σύγκριση με βάση αρχείο ενοτήτων (c-ilots), διπλά αγροτεμάχια, υπέρβαση έκτασης κ.λπ.), καθώς και τα ζώα, μέσω της μηχανογραφημένης βάσης δεδομένων για τα βοοειδή - αιγοπρόβατα, ώστε να επαληθεύεται η επιλεξιμότητα για την ενίσχυση και να αποφεύγεται η αδικαιολόγητη πολλαπλή χορήγηση της ίδιας ενίσχυσης για το ίδιο ημερολογιακό έτος.
  - iii. Την εκπλήρωση των όρων επιλεξιμότητας σύμφωνα με τις ενωσιακές και εθνικές διατάξεις (π.χ. εκτάσεις μικρότερες των 0.3 εκταρίων, ανά τύπο καλλιέργειας, κ.λπ.).
  - iv. Διασταύρωση με στοιχεία που παρέχονται από την ΑΑΔΕ
- Τα σημαντικότερα σημεία των διασταυρούμενων μηχανογραφικών ελέγχων αφορούν κυρίως ελέγχους:
  - i. των δηλούμενων δικαιωμάτων ενίσχυσης και των δηλούμενων αγροτεμαχίων, αντίστοιχα, ώστε να αποφεύγεται η πολλαπλή χορήγηση της ίδιας ενίσχυσης ή στήριξης για το ίδιο ημερολογιακό έτος ή έτος υποβολής αιτήσεων και τυχόν αδικαιολόγητη σώρευση ενισχύσεων οι οποίες χορηγούνται στο πλαίσιο των καθεστώτων στρεμματικής ενίσχυσης που απαριθμούνται στο παράρτημα I του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1307/2013 και στο παράρτημα VI του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 73/2009 του Συμβουλίου ( 1 ), και των μέτρων στήριξης βάσει της έκτασης, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 δεύτερο εδάφιο σημείο 21 του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 640/2014,
  - ii. στα αιτηθέντα δικαιώματα ενίσχυσης σε διασταύρωση με την Κεντρική βάση δικαιωμάτων, ώστε να επαληθεύεται η ύπαρξη, η ορθότητά τους και η επιλεξιμότητα για ενίσχυση,
  - iii. μεταξύ των αγροτεμαχίων που δηλώνονται στην ενιαία αίτηση ή/και στην αίτηση πληρωμής και των πληροφοριών που περιέχονται στο σύστημα αναγνώρισης αγροτεμαχίων (LPIS) ανά αγροτεμάχιο αναφοράς σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 2 του κατ' εξουσιοδότηση κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 640/2014, ώστε να επαληθεύεται η επιλεξιμότητα των ίδιων των εκτάσεων για καθεστώτα άμεσων ενισχύσεων ή/και μέτρα αγροτικής ανάπτυξης,
  - iv. μεταξύ των δικαιωμάτων ενίσχυσης και της προσδιορισθείσας έκτασης, ώστε να επαληθεύεται ότι τα δικαιώματα συνοδεύονται από τουλάχιστον ίσο αριθμό επιλέξιμων εκταρίων, όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 32 παράγραφοι 2 έως 6 του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1307/2013,
  - v. μέσω της μηχανογραφημένης κτηνιατρικής βάσης δεδομένων, ώστε να επαληθεύεται η επιλεξιμότητα των δηλωθέντων για την ενίσχυση βοοειδών - αιγοπροβάτων (για την επιλεξιμότητα δηλωθέντων βοσκότοπων για ενεργοποίηση εκτατικών δικαιωμάτων) και να

αποφεύγεται η αδικαιολόγητη πολλαπλή χορήγηση της ίδιας ενίσχυσης για το ίδιο ημερολογιακό έτος,

- vi. μεταξύ της δήλωσης του δικαιούχου στην ενιαία αίτηση ότι είναι μέλος εγκεκριμένης διεπαγγελματικής οργάνωσης, των πληροφοριών του άρθρου 17 παράγραφος 8 του παρόντος κανονισμού και των πληροφοριών που διαβιβάζονται από τις οικείες εγκεκριμένες διεπαγγελματικές οργανώσεις, ώστε να επαληθεύεται η επιλεξιμότητα για προσαύξηση της ενίσχυσης που προβλέπεται στο άρθρο 60 παράγραφος 2 του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1307/2013,
  - vii. υποβολής διπλής ενιαίας αίτησης ενίσχυσης από τον ίδιο παραγωγό,
  - viii. υποβολή της ενιαίας αίτησης ενίσχυσης εντός της σχετικής καθορισμένης προθεσμίας,
  - ix. διασταύρωσης με τη βάση δεδομένων του χαρτογραφικού υποβάθρου, διπλής δήλωσης αγροτεμαχίου, υπέρβασης ενοτήτων κ.λπ.,
  - x. επιβολής ποινών εξ αιτίας υπερβάσεων στις εκτάσεις προηγούμενων χρόνων μεγαλύτερων από 50%,
  - xi. στον ΑΦΜ (διασταύρωση με αρχείο του Υπουργείου Οικονομικών),
  - xii. στον αριθμό τραπεζικού λογαριασμού (διασταύρωση με αρχείο τράπεζας),
  - xiii. πρόωρης συνταξιοδότησης (διασταύρωση με αρχείο της τράπεζας).
- Εφόσον από το διασταυρούμενο έλεγχο διαπιστωθούν προβλήματα που αφορούν αγροτεμάχια που εντάσσονται σε άλλα καθεστάτα (π.χ. μέτρα αγροτικής ανάπτυξης, κ.λπ.) ενημερώνονται σχετικά οι αρμόδιες υπηρεσίες, ώστε να γίνουν οι απαραίτητοι επιπλέον έλεγχοι και να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες.
  - Στις περιπτώσεις που υπάρχει υποψία παρατυπίας ή υπάρχουν ενδείξεις για παρατυπίες που προκύπτουν από τους διασταυρούμενους ελέγχους ή η υπηρεσία δεν πεισθεί από τις εξηγήσεις του αιτούντα για τα προβλήματα που προέκυψαν, δίνεται συνέχεια με οποιαδήποτε άλλη πρόσφορη διοικητική διαδικασία και, εάν χρειάζεται, με επιτόπιο έλεγχο.
  - Όταν σε ένα αγροτεμάχιο αναφοράς (τοπογραφική ενότητα) υποβάλλεται αίτηση ενίσχυσης από δύο ή περισσότερους γεωργούς στο πλαίσιο του ίδιου καθεστώτος ενίσχυσης και η συνολική δηλούμενη έκταση υπερβαίνει την επιλέξιμη έκταση του αγροτεμαχίου αναφοράς με διαφορά που δεν εμπίπτει στην ανοχή μετρήσεων, μπορεί να εφαρμοστεί αναλογική μείωση των εκτάσεων των αγροτεμαχίων. Σημειώνεται ότι, οι προβλεπόμενες ανοχές εφαρμόζονται μόνο στο επίπεδο των αγροτεμαχίων των παραγωγών και όχι σε επίπεδο αγροτεμαχίου αναφοράς (ενότητα).
- Στην περίπτωση αυτή, οι ενδιαφερόμενοι γεωργοί μπορούν να προσφύγουν κατά της απόφασης μείωσης με το αιτιολογικό ότι ένας ή περισσότεροι εκ των άλλων ενδιαφερόμενων γεωργών προέβησαν σε δήλωση έκτασης μεγαλύτερης από την πραγματική, πέραν της σχετικής ανοχής, γεγονός που αποβαίνει εις βάρος τους.
- Αν μετά τη διεξαγωγή των διασταυρούμενων ελέγχων διαπιστωθεί ότι ένα αγροτεμάχιο δεν πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται στις ενωσιακές διατάξεις θεωρείται ως μη επιλέξιμο για ενίσχυση.

**Β.** Πραγματοποιούνται κεντρικοί διασταυρωτικοί έλεγχοι για την επιβεβαίωση ή μη των δηλωθέντων στοιχείων στην Ενιαία Αίτηση Ενίσχυσης κατόπιν διάθεσης στοιχείων από τις φορολογικές ή άλλες αρχές της χώρας

Οι έλεγχοι αφορούν

- i. είτε στην επιβεβαίωση ή μη της έκτασης ιδιόκτητων αγροτεμαχίων βάσει του ΑΤΑΚ
- ii. είτε στην επιβεβαίωση ή μη της συνολικής δηλωθείσας έκτασης ανά κατηγορία είδους καλλιέργειας (βοσκότοποι, μόνιμες καλλιέργειες, ετήσιες)

Για τις περιπτώσεις επιβεβαίωσης ή μη της έκτασης ιδιόκτητων αγροτεμαχίων βάσει του ΑΤΑΚ, λαμβάνεται υπόψη η έκταση που έχει δηλωθεί στην ΑΑΔΕ εφόσον είναι μικρότερη της αντίστοιχης δηλωθείσας στην ΕΑΕ.

Για τις περιπτώσεις διάθεσης στοιχείων ανά είδος καλλιέργειας από την ΑΑΔΕ ήτοι, διάθεσης συγκεντρωτικών αποτελεσμάτων επιβεβαίωσης δηλωθείσας έκτασης στην ΕΑΕ (ποσοστό επιβεβαίωσης %) με βάση τα στοιχεία της περιουσιακής κατάστασης (Ε9) αντίστοιχου έτους, τότε λαμβάνεται υπόψη το ποσοστό επιβεβαίωσης και εφαρμόζεται γραμμική μείωση εκτάσεων εάν υπάρχει υπέρβαση στη δηλωθείσα έκταση στο σύνολο των αγροτεμαχίων που έχουν δηλωθεί είτε ως εκμισθωμένα από τον συγκεκριμένο ιδιοκτήτη είτε ως ιδιόκτητα ανά κατηγορία είδους καλλιέργειας (ετήσιες, μόνιμες, βοσκότοποι). Η εν λόγω διαδικασία εφαρμόζεται για το σύνολο των συσχετιζόμενων αγροτεμαχίων μηχανογραφικά μέσω διασταυρούμενων ελέγχων

Στις παραπάνω περιπτώσεις, οι ενδιαφερόμενοι γεωργοί μπορούν να υποβάλλουν **ενστάσεις**, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από τη γνωστοποίηση των αποτελεσμάτων του εν λόγω ελέγχου, στις αρμόδιες περιφερειακές υπηρεσίες του ΟΠΕΚΕΠΕ προσκομίζοντας σαρωμένα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή σε ευκρινή φωτοαντίγραφα μέσω ταχυδρομείου, συμπληρωματικά δικαιολογητικά που να περιλαμβάνουν ισχυρό νομικό τίτλο<sup>1</sup> του ιδιοκτήτη των αγροτεμαχίων που αιτιολογεί την συνολικά δηλωθείσα έκταση στην ΕΑΕ.

1. Δεν γίνονται αποδεκτές ενστάσεις που αφορούν σε λανθασμένα υποβληθέντα στοιχεία στην ΕΑΕ είτε αυτά αφορούν στην συνολική έκταση των αγροτεμαχίων ανά κατηγορία καλλιέργειας (ετήσιες, μόνιμες, βοσκότοποι) ή την έκταση των αγροτεμαχίων είτε αφορούν σε διαφορετική χρήση από αυτή που δηλώνονται στην ΑΑΔΕ,

2. Δεν γίνονται αποδεκτές ενστάσεις που αφορούν σε εκ νέου τροποποίηση των στοιχείων της περιουσιακής κατάστασης. Εάν από τον ισχυρό νομικό τίτλο προκύπτει ότι πράγματι ήταν στην κατοχή του αιτούντα την 31/5 του έτους αιτήσεων τότε η ένσταση δύναται να γίνει αποδεκτή.

---

1 Τίτλους κτηματολογίου (προσωρινούς ή οριστικούς) εφόσον υπάρχουν ή συμβολαιογραφικές πράξεις αγοράς, ή αποδοχής δωρεάς, ή αποδοχής κληρονομιάς, ή γονικής παροχής και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή δικαστικές αποφάσεις και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή παραχωρητήρια και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή διοικητικές πράξεις (Απόφαση Νομάρχη / Περιφερειάρχη, Υπουργική Απόφαση) και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους / ΦΕΚ δημοσίευσης. Σε περίπτωση έκτακτης χρησιμότητας δύναται να προσκομίζονται ένορκες βεβαιώσεις, ελλείψει τελεσίδικης δικαστικής απόφασης, που αποτελούν ένδειξη για την άσκηση πράξεων νομής και παρέχουν έρεισμα, αν καλύπτουν χρονική περίοδο 20 ετών κατ'αναλογίαν με την παρ. 4.2.1 της απόφασης 556/09/2012 (ΦΕΚ Β' 3370/18.12.2012) του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.).

3. Για τις εκτάσεις που εμπίπτουν στα άρθρα 1 και άρθρα 28 του Νόμου 4061/2012 και διαχειρίζονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Νόμου από τις κατά τόπους Περιφέρειες ή το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, προκειμένου η ένσταση να γίνει αποδεκτή, προσκομίζονται από τους παραχωρησιούχους τα εξής:

- α) τα παραχωρητήρια που εκδόθηκαν σύμφωνα με τα άρθρα 4 έως 10 του ίδιου νόμου, είναι σε ισχύ και δεν έχουν ανακληθεί.
- β) Επίσης τα παραχωρητήρια που εκδόθηκαν βάσει της παραγράφου 13 του άρθρου 36 του νόμου ως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- γ) Οι τίτλοι κυριότητας που εκδόθηκαν βάσει των άρθρων 22, 23 και της παρ. 4 του άρθρου 36 του νόμου.

Κατ' εξαίρεση γίνονται αποδεκτές και οι αποφάσεις των Επιτροπών Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών που δικαιώνουν τον κάτοχο, αποκλειστικά για την έκταση που αυτές ορίζουν και εφόσον το καταβαλλόμενο τίμημα εξοφλείται εμπρόθεσμα σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση.

- δ) Ειδικότερα για τα ακίνητα της παραγράφου 1 του άρθρου 24 του Νόμου 4061/2012 αποδεκτές είναι οι αποφάσεις και τα πορίσματα των Επιτροπών Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών που εξάγονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 έως 4 του ίδιου άρθρου.
- ε) Σε κάθε περίπτωση επί των ανωτέρω δύναται να προσκομίζονται αντίστοιχες δικαστικές αποφάσεις που αφορούν τις εκτάσεις του Νόμου 4061/2012 μαζί με τα αντίστοιχα τοπογραφικά διαγράμματα που τις οριοθετούν.

Για τα εποικιστικά κληροτεμάχια που παραχωρήθηκαν σύμφωνα με την εποικιστική νομοθεσία προσκομίζονται είτε οι οριστικοί τίτλοι παραχωρητηρίων ή διάδοχοι μετεγγραμμένοι τίτλοι κυριότητας, είτε μισθωτήρια από ιδιώτες ή νομικά πρόσωπα κύριους - επικαρπωτές των ακινήτων.

- 4. Τα αποτελέσματα των ενστάσεων καταχωρούνται στο ΟΠΣΕΑΕ και ο γεωργός ενημερώνεται με κάθε πρόσφορο μέσο.

Αν μετά τη διεξαγωγή των διασταυρούμενων ελέγχων διαπιστωθεί ότι ένα αγροτεμάχιο δεν πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζονται στις ενωσιακές διατάξεις θεωρείται ως μη επιλέξιμο για ενίσχυση.

## 2) Η παράγραφος 5.2 αντικαθίσταται από την κατωτέρω:

### **5.2 ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

- 1. Ο ειδικός διοικητικός έλεγχος διενεργείται, όπως ορίζεται με την παρούσα, και αποσκοπεί στην επαλήθευση ή μη των δηλωθέντων στοιχείων για τη νόμιμη χρήση αγροτεμαχίων, που έχουν υποβληθεί στην ΕΑΕ με ευθύνη του γεωργού.
- 2. Για την επαλήθευση των δηλωθέντων στοιχείων ο Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. δύναται να ζητεί απευθείας από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή ή από τον ίδιο τον δικαιούχο τις πληροφορίες που θα χρησιμοποιηθούν για τους σκοπούς της εξακρίβωσης των όρων επιλεξιμότητας για τη χορήγηση κοινοτικών ενισχύσεων.

3. Ο Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. δεν είναι αρμόδιος να κρίνει σχετικά με τα εμπράγματα δικαιώματα και περιορίζεται στον έλεγχο σχετικά με τη συμμόρφωση στα κριτήρια επιλεξιμότητας και τις δεσμεύσεις ή άλλες υποχρεώσεις όπως αναφέρεται στις παραγράφους 1 & 3 του άρθρου 63 του ΕΚ 1306/2013<sup>2</sup>. Η επίλυση διαφορών σχετικά με ιδιοκτησιακά ή εν γένει εμπράγματα δικαιώματα μεταξύ των δικαιούχων ή και τρίτων προσώπων αποτελούν αποκλειστική αρμοδιότητα των δικαστικών αρχών και δεν εμπίπτουν στη δικαιοδοσία του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.
4. Δε διενεργείται ειδικός διοικητικός έλεγχος που να αφορά στα παραστατικά κατοχής για τις εκτάσεις βοσκοτόπων που έχουν κατανεμηθεί βάσει της υπ' αριθ. 873/55993/20.05.15 ΚΥΑ.
5. Αν λόγω των ευρημάτων κριθεί αναγκαίο να επεκταθεί ο έλεγχος, ενημερώνεται η Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων της Κ.Υ. με σχετική εισήγηση από την ΠΔ/ΠΜ, προκειμένου να συνταχθεί σχετική εντολή επέκτασης του ελέγχου.

### **5.2.1. ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΩΝ**

#### **A. Για τα ιδιόκτητα αγροτεμάχια**

1. Ελέγχεται η ταυτοποίησή των δηλωθέντων στοιχείων στην ΕΑΕ με τα αναγραφόμενα στην βεβαίωση δηλωθείσας περιουσιακής κατάστασης του ελεγχόμενου ιδιοκτήτη του αγροτεμαχίου που διατίθενται από την ΑΑΔΕ σε ηλεκτρονική μορφή, για το συγκεκριμένο έτος αιτήσεων.
2. Η ταυτοποίηση θεωρείται ότι επιβεβαιώνεται, όταν η συνολική έκταση του αγροτεμαχίου ή των αγροτεμαχίων που δηλώνονται με ένα ΑΤΑΚ στην ΕΑΕ, είναι μικρότερη ή ίση με την έκταση της εγγραφής ακινήτου στην βεβαίωση περιουσιακής κατάστασης με τον ίδιο ΑΤΑΚ, κατόπιν εφαρμογής επί αυτής του ποσοστού συνιδιοκτησίας του ιδιοκτήτη.
3. Στην περίπτωση που δεν επιβεβαιώνεται η ταυτοποίηση των δηλωθέντων στοιχείων τα αντίστοιχα κατά περίπτωση αγροτεμάχια μηδενίζονται ή μειώνονται αναλόγως των ευρημάτων του ελέγχου ταυτοποίησης και η επιτροπή ελέγχου ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο, τον ελεγχόμενο ότι μπορεί να υποβάλλει εάν το επιθυμεί ένσταση εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την λήψη του σχετικού εγγράφου του ΟΠΕΚΕΠΕ, προσκομίζοντας σαρωμένα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή σε ευκρινή φωτοαντίγραφα μέσω ταχυδρομείου, ως συμπληρωματικά παραστατικά που να περιλαμβάνουν ισχυρό

<sup>2</sup> «1. Εάν διαπιστωθεί ότι ο δικαιούχος δεν συμμορφώνεται με τα κριτήρια επιλεξιμότητας, τις δεσμεύσεις ή άλλες υποχρεώσεις που αφορούν τους όρους χορήγησης της ενίσχυσης ή της στήριξης που προβλέπονται στην τομεακή γεωργική νομοθεσία, η ενίσχυση δεν καταβάλλεται ή ανακαλείται εν όλω ή εν μέρει, και, κατά περίπτωση, δεν χορηγούνται ή ανακαλούνται τα αντίστοιχα δικαιώματα ενίσχυσης που αναφέρονται στο άρθρο 21 του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1307/2013» & «3. Τα ποσά, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών τόκων, και τα δικαιώματα ενίσχυσης τα οποία αφορά η ανάκληση που αναφέρεται στην παράγραφο 1 και οι κυρώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2 ανακτώνται με την επιφύλαξη του άρθρου 54 παράγραφος 3». (ΕΚ 1306/2013)

νομικό τίτλο<sup>3</sup>. Στην εν λόγω επιστολή επισημαίνεται κατά περίπτωση ότι: α) Τροποποίηση της δήλωσης περιουσιακής κατάστασης προκειμένου να προστεθούν αγροτεμάχια / διορθωθούν στοιχεία αγροτεμαχίων, δεν γίνεται αποδεκτή μετά την 31<sup>η</sup> Μαΐου του συγκεκριμένου έτους αιτήσεων<sup>4</sup> β) στην περίπτωση που έχει ήδη τροποποιηθεί η περιουσιακή κατάσταση μετά την 31<sup>η</sup> Μαΐου του συγκεκριμένου έτους αιτήσεων, η εξέταση της ένστασης θα πραγματοποιηθεί με βάση τα προσκομισθέντα συμπληρωματικά παραστατικά που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο και συγκεκριμένα εάν αποδεικνύεται η κατοχή έως 31/5 του έτους υποβολής αιτήσεων.

4. Σε περίπτωση που δεν προσκομίζονται τα αντίστοιχα κατά περίπτωση παραστατικά η ένσταση απορρίπτεται και ενημερώνεται ο ελεγχόμενος για το αποτέλεσμα της εξέτασης της ένστασης.
5. Η ανωτέρω περιγραφόμενη διαδικασία που ακολουθεί μετά την ενημέρωση του ελεγχόμενου και η προσκόμιση παραστατικών εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών αφορά διαδικασία ενστάσεων, που περιγράφεται στο Κεφάλαιο 6.
6. Ειδικά για την περίπτωση δήλωσης – ψηφιοποίησης αγροτεμαχίου εντός περιοχών στις οποίες έγινε εφαρμογή της υπ' αριθ. 873/55993/20-05-2015 ΚΥΑ κατά τα έτη 2016-2020 και εφόσον από την υπ. αριθ. 32153/27-5-2021 Εγκύκλιο απαιτείται υποχρεωτικά επιπλέον της δήλωσης περιουσιακής κατάστασης να υποβάλλονται τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην εν λόγω εγκύκλιο, είναι απαραίτητο να ελέγχονται τα συγκεκριμένα δικαιολογητικά. Αν στον ηλεκτρονικό φάκελο της ΕΑΕ επισυνάπτονται κενά αρχεία ή άλλα μη σχετικού περιεχομένου αρχεία, αντί των απαιτούμενων δικαιολογητικών για τα αντίστοιχα αγροτεμάχια η ευρεθείσα έκταση μηδενίζεται και δε γίνονται αποδεκτά δικαιολογητικά που θα υποβληθούν στο στάδιο των ενστάσεων.

## **B. Για τα ενοικιαζόμενα αγροτεμάχια**

1. Κατά τη διαδικασία ελέγχεται α) κατά πόσο είναι νομότυπο το παραστατικό χρήσης (μισθωτήριο) μη ιδιόκτητων (ενοικιαζόμενων) αγροτεμαχίων και β) η ταυτοποίησή των δηλωθέντων στοιχείων στην ΕΑΕ, στο μισθωτήριο και στην βεβαίωση δηλωθείσας περιουσιακής κατάστασης του ιδιοκτήτη ή εκμισθωτή του αγροτεμαχίου που διατίθενται

<sup>3</sup> Τίτλους κτηματολογίου (προσωρινούς ή οριστικούς) εφόσον υπάρχουν ή συμβολαιογραφικές πράξεις αγοράς, ή αποδοχής δωρεάς, ή αποδοχής κληρονομιάς, ή γονικής παροχής και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή δικαστικές αποφάσεις και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή παραχωρητήρια και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή διοικητικές πράξεις (Απόφαση Νομάρχη / Περιφερειάρχη, Υπουργική Απόφαση) και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους / ΦΕΚ δημοσίευσης. Σε περίπτωση έκτακτης χρησικτησίας δύναται να προσκομίζονται ένορκες βεβαιώσεις, ελλείψει τελεσίδικης δικαστικής απόφασης, που αποτελούν ένδειξη για την άσκηση πράξεων νομής και παρέχουν έρεισμα, αν καλύπτουν χρονική περίοδο 20 ετών κατ'αναλογίαν με την παρ. 4.2.1 της απόφασης 556/09/2012 (ΦΕΚ Β' 3370/18.12.2012) του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.).

<sup>4</sup> Τα αγροτεμάχια αυτά βρίσκονται στη διάθεση του γεωργού την 31η Μαΐου του ημερολογιακού έτους υποβολής της ενιαίας αίτησης (υπ'αριθ. 104/7056/2015 ΥΑ όπως ισχύει)

από την ΑΑΔΕ σε ηλεκτρονική μορφή, για το συγκεκριμένο έτος αιτήσεων, εκτός των περιπτώσεων που αφορούν στα έτη που δεν ήταν υποχρεωτική η αναγραφή ΑΤΑΚ στην ΕΑΕ. Ειδικά για τις τελευταίες περιπτώσεις, η επιτροπή ελέγχου ενημερώνει τον ελεγχόμενο ότι πρέπει να υποβάλλει εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την λήψη του σχετικού εγγράφου του ΟΠΕΚΕΠΕ, προσκομίζοντας ο ίδιος ή ο εκμισθωτής του για λογαριασμό του ελεγχόμενου, σαρωμένα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή σε ευκρινή φωτοαντίγραφα μέσω ταχυδρομείου, συμπληρωματικά παραστατικά, που να περιλαμβάνουν ισχυρό νομικό τίτλο για την κατοχή του αγροτεμαχίου την 31/5 του έτους αιτήσεων<sup>5</sup>. Στην εν λόγω επιστολή επισημαίνεται κατά περίπτωση ότι: α) Τροποποίηση της δήλωσης περιουσιακής κατάστασης προκειμένου να προστεθούν αγροτεμάχια, δεν γίνεται αποδεκτή μετά την 31<sup>η</sup> Μαΐου του συγκεκριμένου έτους αιτήσεων<sup>6</sup> β) στην περίπτωση που έχει ήδη τροποποιηθεί η περιουσιακή κατάσταση μετά την 31<sup>η</sup> Μαΐου του συγκεκριμένου έτους αιτήσεων, η εξέταση της ένστασης θα πραγματοποιηθεί με βάση τα προσκομισθέντα συμπληρωματικά παραστατικά που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο και συγκεκριμένα εάν αποδεικνύεται η κατοχή έως 31/5 του έτους υποβολής αιτήσεων.

2. Αν στον ηλεκτρονικό φάκελο της ΕΑΕ επισυνάπτονται κενά αρχεία ή άλλα μη σχετικού περιεχομένου αρχεία, αντί των προβλεπόμενων παραστατικών, στα εν λόγω αγροτεμάχια η ευρεθείσα έκταση μηδενίζεται και δε γίνονται αποδεκτά μισθωτήρια που θα υποβληθούν στο στάδιο των ενστάσεων.
3. Προκειμένου να είναι νομότυπο ένα παραστατικό χρήσης μη ιδιόκτητων (ενοικιαζόμενων) αγροτεμαχίων πρέπει να περιλαμβάνει όσα περιγράφονται στην κατ' έτος ΕΓΚΥΚΛΙΟ-ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ, ήτοι:
  - να αναγράφονται υποχρεωτικά οι ΑΦΜ ιδιοκτήτη/-τριας και ενοικιαστή/-τριας,
  - να αναγράφονται αναλυτικά τα στοιχεία των αγροτεμαχίων και το Α.Τ.Α.Κ. όπου απαιτείται
  - να περιγράφεται το μίσθιο<sup>7</sup>
  - να αναγράφεται η χρονική περίοδος της μίσθωσης,

<sup>5</sup> Τίτλους κτηματολογίου (προσωρινούς ή οριστικούς) εφόσον υπάρχουν ή συμβολαιογραφικές πράξεις αγοράς, ή αποδοχής δωρεάς, ή αποδοχής κληρονομιάς, ή γονικής παροχής και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή δικαστικές αποφάσεις και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή παραχωρητήρια και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή διοικητικές πράξεις (Απόφαση Νομάρχη /Περιφερειάρχη, Υπουργική Απόφαση) και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους/ΦΕΚ δημοσίευσης. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής είναι Νομικό Πρόσωπο, το καταστατικό του εν λόγω Νομικού Προσώπου, καθώς και νομιμοποιητικά έγγραφα του εκπροσώπου του, που εξουσιοδοτείται να υπογράψει τα μισθωτήρια.

<sup>6</sup> Τα αγροτεμάχια αυτά βρίσκονται στη διάθεση του γεωργού την 31η Μαΐου του ημερολογιακού έτους υποβολής της ενιαίας αίτησης (υπ' αριθ. 104/7056/2015 ΥΑ όπως ισχύει)

<sup>7</sup> Μίσθιο = αντικείμενο της μίσθωσης



- να υπάρχουν οι θεωρήσεις του γνησίου της υπογραφής για καθένα από τους αντισυμβαλλόμενους

Εάν υπάρχουν αποκλίσεις από τα προβλεπόμενα στις εθνικές διατάξεις το παραστατικό δεν είναι νομότυπο.

4. Στην περίπτωση που το παραστατικό ενοικίασης δεν είναι νομότυπο, σύμφωνα με τα ανωτέρω, στο/στα εν λόγω αγροτεμάχιο/α που αφορά η ευρεθείσα έκταση μηδενίζεται, και η επιτροπή ελέγχου ενημερώνει τον ελεγχόμενο ότι μπορεί να υποβάλλει εάν το επιθυμεί ένσταση εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την λήψη του σχετικού εγγράφου του ΟΠΕΚΕΠΕ. Στο στάδιο υποβολής ενστάσεων, γίνονται αποδεκτά παραστατικά ενοικίασης, μόνο εφόσον αφορούν στους ίδιους συμβαλλόμενους, στα ίδια στοιχεία αγροτεμαχίων και στην ίδια χρονική περίοδο μίσθωσης.
5. Στην περίπτωση που δεν επιβεβαιώνεται η ταυτοποίηση των δηλωθέντων στοιχείων τα αντίστοιχα κατά περίπτωση αγροτεμάχια μηδενίζονται ή μειώνονται αναλόγως των ευρημάτων του ελέγχου ταυτοποίησης και η επιτροπή ελέγχου ενημερώνει τον ελεγχόμενο ότι μπορεί να υποβάλλει εάν το επιθυμεί ένσταση εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την λήψη του σχετικού εγγράφου του ΟΠΕΚΕΠΕ, προσκομίζοντας ο ίδιος ή ο εκμισθωτής για λογαριασμό του ελεγχόμενου, σαρωμένα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή σε ευκρινή φωτοαντίγραφα μέσω ταχυδρομείου, συμπληρωματικά παραστατικά, που να περιλαμβάνουν ισχυρό νομικό τίτλο για την κατοχή του αγροτεμαχίου την 31/5 του έτους αιτήσεων<sup>8</sup>. Στην εν λόγω επιστολή επισημαίνεται κατά περίπτωση ότι: α) Τροποποίηση της δήλωσης περιουσιακής κατάστασης προκειμένου να προστεθούν αγροτεμάχια ή να διορθωθούν στοιχεία αγροτεμαχίων, δεν γίνεται αποδεκτή μετά την 31<sup>η</sup> Μαΐου του συγκεκριμένου έτους αιτήσεων<sup>9</sup> β) στην περίπτωση που έχει ήδη τροποποιηθεί η περιουσιακή κατάσταση μετά την 31<sup>η</sup> Μαΐου του συγκεκριμένου έτους αιτήσεων, η εξέταση της ένστασης θα πραγματοποιηθεί με βάση τα προσκομισθέντα συμπληρωματικά παραστατικά που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο και συγκεκριμένα εάν αποδεικνύεται η κατοχή έως 31/5 του έτους υποβολής αιτήσεων.

8 Τίτλους κτηματολογίου (προσωρινούς ή οριστικούς) εφόσον υπάρχουν ή συμβολαιογραφικές πράξεις αγοράς, ή αποδοχής δωρεάς, ή αποδοχής κληρονομιάς, ή γονικής παροχής και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή δικαστικές αποφάσεις και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή παραχωρητήρια και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή διοικητικές πράξεις (Απόφαση Νομάρχη /Περιφερειάρχη, Υπουργική Απόφαση) και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους/ΦΕΚ δημοσίευσης. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής είναι Νομικό Πρόσωπο, το καταστατικό του εν λόγω Νομικού Προσώπου, καθώς και νομιμοποιητικά έγγραφα του εκπροσώπου του, που εξουσιοδοτείται να υπογράψει τα μισθωτήρια.

9 Τα αγροτεμάχια αυτά βρίσκονται στη διάθεση του γεωργού την 31η Μαΐου του ημερολογιακού έτους υποβολής της ενιαίας αίτησης (υπ' αριθ. 104/7056/2015 ΥΑ όπως ισχύει)

6. Η επιτροπή ελέγχου μπορεί κατά την κρίση της και για διευκόλυνση του ελεγχόμενου λαμβάνοντας υπόψη την καταγγελία ή την εντολή ελέγχου να προσδιορίσει το συγκεκριμένο παραστατικό που πρέπει να προσκομιστεί.
7. Η ενημέρωση του ελεγχόμενου που προβλέπεται στο εδάφιο 4 και εκείνη που προβλέπεται στο εδάφιο 5 συνιστάται να είναι ταυτόχρονη.
8. Στο στάδιο των ενστάσεων εφόσον προκύψει θέμα υπεκμισθώσεων αυτό θα εξεταστεί από την επιτροπή λαμβάνοντας υπόψιν ότι προβλέπεται στον αστικό κώδικα
9. Σε περίπτωση που δεν προσκομίζονται τα αντίστοιχα κατά περίπτωση παραστατικά μηδενίζεται το αγροτεμάχιο και ενημερώνεται ο ελεγχόμενος
10. Σε περίπτωση που η έκταση του αγροτεμαχίου που αναφέρεται στην περιουσιακή κατάσταση από την ΑΑΔΕ ή στα παραστατικά, μετά από την εφαρμογή του ποσοστού συνιδιοκτησίας του ιδιοκτήτη, υπολείπεται της δηλωθείσας στην ΕΑΕ, ως ευρεθείσα έκταση στο πλαίσιο του ειδικού διοικητικού ελέγχου, θα καταχωρείται η μικρότερη έκταση που απορρέει από τα κατά περίπτωση παραστατικά του εδαφίου 5. Η μίσθωση ενός αγροτεμαχίου από εκμισθωτή που κατέχει ποσοστό μικρότερο του 50% σε αγροτεμάχιο συνεπάγεται τον διοικητικό μηδενισμό της έκτασης του αγροτεμαχίου <sup>10</sup>.
11. Σε περίπτωση που υφίστανται διαφορές στη δηλωθείσα τοποθεσία του αγροτεμαχίου στην ΕΑΕ με τη περιοχή-θέση-τοπωνύμιο που αναφέρεται στην περιουσιακή κατάσταση από την ΑΑΔΕ ή στο παραστατικό και εφ' όσον το εν λόγω παραστατικό δε συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο με το ΕΓΣΑ 87, η επιτροπή ελέγχου προσδιορίζει ως επιλέξιμο το εν λόγω αγροτεμάχιο, εφ' όσον ταυτοποιείται σε επίπεδο δημοτικής κοινότητας. Διαφορές μεταξύ των δηλωθέντων στην ΕΑΕ και της χρήσης της έκτασης που περιγράφονται στην περιουσιακή κατάσταση ή στα παραστατικά, δε συνεπάγονται απόρριψη του αγροτεμαχίου, αλλά αντιμετωπίζονται κατά την κρίση των ελεγκτών, μετά από διερεύνηση που θα έχει ως κριτήριο την επιλεξιμότητα του αγροτεμαχίου, σύμφωνα με το χαρτογραφικό υπόβαθρο του ΟΠΕΚΕΠΕ και τις πλέον πρόσφατες διαθέσιμες δορυφορικές εικόνες.
12. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι η συνολική έκταση ενός αγροτεμαχίου που μισθώνεται σε περισσότερους του ενός υποβάλλοντες ΕΑΕ, όπως προκύπτει από την περιουσιακή κατάσταση από την ΑΑΔΕ ή τα παραστατικά, υπολείπεται του αθροίσματος της έκτασης των τμημάτων του εν λόγω αγροτεμαχίου που δηλώνονται από τους μισθωτές στην ΕΑΕ, η ευρεθείσα έκταση προκύπτει με αναλογική περικοπή της έκτασης που δηλώνεται από τους

---

<sup>10</sup> Από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 481, 494, 495, 574, 788, 790 Α.Κ προκύπτει ότι, αν το μίσθιο πράγμα ανήκει κατά συγκυριότητα σε περισσότερα πρόσωπα, τότε για την εκμίσθωση του απαιτείται απόφαση όλων ή της πλειοψηφίας των συγκυρίων ή απόφαση του δικαστηρίου ή του διορισμένου διαχειριστή. Επομένως η μίσθωση ενός αγροτεμαχίου από εκμισθωτή που κατέχει ποσοστό μικρότερο του 50% σε αγροτεμάχιο συνεπάγεται τον διοικητικό μηδενισμό της έκτασης του αγροτεμαχίου.

μισθωτές, ώστε το νέο άθροισμα να ισούται με τη μικρότερη τιμή μεταξύ των υποβληθέντων κατά περίπτωση παραστατικών.

13. Τροποποίηση της δήλωσης περιουσιακής κατάστασης προκειμένου να προστεθούν αγροτεμάχια, δεν γίνεται αποδεκτή μετά την 31<sup>η</sup> Μαΐου του συγκεκριμένου έτους αιτήσεων<sup>11</sup>. Η ένσταση δύναται να γίνει αποδεκτή μόνο εάν συνοδεύεται από ισχυρό νομικό τίτλο που επιβεβαιώνει την κατοχή του αγροτεμαχίου την 31/5 του έτους υποβολής αιτήσεων
14. Με την ολοκλήρωση του ελέγχου, ενημερώνεται ο ελεγχόμενος εφόσον δεν έχει ενημερωθεί όπως αναφέρεται ανωτέρω, προκειμένου να ακολουθήσει η διαδικασία ενστάσεων, όπως προβλέπεται στο Κεφάλαιο 6.

### **5.2.2. ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΟΧΕΥΜΕΝΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ**

#### **A. Για τα ιδιόκτητα αγροτεμάχια,**

Ακολουθείται όμοια διαδικασία με των ειδικών ελέγχων καταγγελιών σημείο Α του Κεφ 5.2.1 της παρούσας.

#### **B. Για τα ενοικιαζόμενα αγροτεμάχια**

Για την επιβεβαίωση των δηλωθέντων στοιχείων στην ΕΑΕ ελέγχεται η ταυτοποίησή τους με τα παραστατικά χρήσης μη ιδιόκτητων (ενοικιαζόμενων) αγροτεμαχίων που έχουν επισυναφθεί με ευθύνη του γεωργού στον ηλεκτρονικό φάκελο που συνοδεύει την κατ' έτος υποβληθείσα ΕΑΕ.

1. Αν στον ηλεκτρονικό φάκελο επισυνάπτονται κενά αρχεία ή άλλα μη σχετικού περιεχομένου αρχεία, αντί των προβλεπόμενων παραστατικών, στα εν λόγω αγροτεμάχια η ευρεθείσα έκταση μηδενίζεται και η επιτροπή ελέγχου ενημερώνει τον ελεγχόμενο. Δε γίνονται αποδεκτά μισθωτήρια που θα προσκομιστούν στο στάδιο υποβολής ενστάσεων.
2. Στην περίπτωση που το παραστατικό ενοικίασης δεν είναι νομότυπο, σύμφωνα με τα ανωτέρω, στο/στα εν λόγω αγροτεμάχιο/α που αφορά η ευρεθείσα έκταση μηδενίζεται, και η επιτροπή ελέγχου ενημερώνει τον ελεγχόμενο ότι μπορεί να υποβάλλει εάν το επιθυμεί ένσταση εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την λήψη του σχετικού εγγράφου του ΟΠΕΚΕΠΕ. Στο στάδιο υποβολής ενστάσεων, γίνονται αποδεκτά παραστατικά ενοικίασης, μόνο εφόσον αφορούν στους ίδιους συμβαλλόμενους, στα ίδια στοιχεία αγροτεμαχίων και στην ίδια χρονική περίοδο μίσθωσης
3. Στην περίπτωση που το παραστατικό ενοικίασης είναι νομότυπο προσδιορίζεται η ευρεθείσα έκταση λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία του μισθωτηρίου.

<sup>11</sup> Τα αγροτεμάχια αυτά βρίσκονται στη διάθεση του γεωργού την 31η Μαΐου του ημερολογιακού έτους υποβολής της ενιαίας αίτησης (υπ' αριθ. 104/7056/2015 ΥΑ όπως ισχύει)

### **5.2.3. ΕΙΔΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΒΟΣΚΟΤΟΠΩΝ ΣΕ ΚΑΛΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

1. Ειδικά στην περίπτωση ενοικιαζόμενων εκτάσεων βοσκοτόπων που δηλώνονται σε καλή γεωργική κατάσταση<sup>12</sup>, για την επιβεβαίωση των δηλωθέντων στοιχείων τους στην ΕΑΕ ελέγχεται α) κατά πόσο είναι νομότυπο το παραστατικό χρήσης (μισθωτήριο) μη ιδιόκτητων (ενοικιαζόμενων) αγροτεμαχίων και β) η ταυτοποίησή των δηλωθέντων στοιχείων στην ΕΑΕ, στο μισθωτήριο και στην βεβαίωση δηλωθείσας περιουσιακής κατάστασης του ιδιοκτήτη του αγροτεμαχίου, που διατίθενται από την ΑΑΔΕ σε ηλεκτρονική μορφή, για το συγκεκριμένο έτος αιτήσεων, εκτός των περιπτώσεων που αφορούν στα έτη που δεν ήταν υποχρεωτική η αναγραφή ΑΤΑΚ στην ΕΑΕ. Ειδικά για τις τελευταίες περιπτώσεις, η επιτροπή ελέγχου ενημερώνει τον ελεγχόμενο ότι πρέπει να υποβάλλει εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την λήψη του σχετικού εγγράφου του ΟΠΕΚΕΠΕ, προσκομίζοντας ο ίδιος ή ο εκμισθωτής του για λογαριασμό του ελεγχόμενου, σαρωμένα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή σε ευκρινή φωτοαντίγραφα μέσω ταχυδρομείου, συμπληρωματικά παραστατικά, που να περιλαμβάνουν ισχυρό νομικό τίτλο για την κατοχή του αγροτεμαχίου την 31/5 του έτους αιτήσεων<sup>13</sup>. Στην εν λόγω επιστολή επισημαίνεται κατά περίπτωση ότι: α) Τροποποίηση της δήλωσης περιουσιακής κατάστασης προκειμένου να προστεθούν αγροτεμάχια, δεν γίνεται αποδεκτή μετά την 31<sup>η</sup> Μαΐου του συγκεκριμένου έτους αιτήσεων<sup>14</sup> β) στην περίπτωση που έχει ήδη τροποποιηθεί η περιουσιακή κατάσταση μετά την 31η Μαΐου του συγκεκριμένου έτους αιτήσεων, η εξέταση της ένστασης θα πραγματοποιηθεί με βάση τα προσκομισθέντα συμπληρωματικά παραστατικά που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο και συγκεκριμένα εάν αποδεικνύεται η κατοχή έως 31/5 του έτους υποβολής αιτήσεων.
2. Αν στον ηλεκτρονικό φάκελο της ΕΑΕ επισυνάπτονται κενά αρχεία ή άλλα μη σχετικού περιεχομένου αρχεία, αντί των προβλεπόμενων παραστατικών, στα εν λόγω αγροτεμάχια η ευρεθείσα έκταση μηδενίζεται και δε γίνονται αποδεκτά μισθωτήρια που θα υποβληθούν στο στάδιο των ενστάσεων.

<sup>12</sup> Σύμφωνα με την παρ. 4.β του άρθρου 2 της υπ. αριθ. 104/7056/21-01-2015 Υπουργικής Απόφασης, όπως ισχύει,

<sup>13</sup> Τίτλους κτηματολογίου (προσωρινούς ή οριστικούς) εφόσον υπάρχουν ή συμβολαιογραφικές πράξεις αγοράς, ή αποδοχής δωρεάς, ή αποδοχής κληρονομιάς, ή γονικής παροχής και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή δικαστικές αποφάσεις και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή παραχωρητήρια και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή διοικητικές πράξεις (Απόφαση Νομάρχη /Περιφερειάρχη, Υπουργική Απόφαση) και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους/ΦΕΚ δημοσίευσης. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής είναι Νομικό Πρόσωπο, το καταστατικό του εν λόγω Νομικού Προσώπου, καθώς και νομιμοποιητικά έγγραφα του εκπροσώπου του, που εξουσιοδοτείται να υπογράψει τα μισθωτήρια.

<sup>14</sup> Τα αγροτεμάχια αυτά βρίσκονται στη διάθεση του γεωργού την 31η Μαΐου του ημερολογιακού έτους υποβολής της ενιαίας αίτησης (υπ' αριθ. 104/7056/2015 ΥΑ όπως ισχύει)

3. Προκειμένου να είναι νομότυπο ένα παραστατικό χρήσης μη ιδιόκτητων (ενοικιαζόμενων) αγροτεμαχίων πρέπει να περιλαμβάνει όσα περιγράφονται στην κατ' έτος ΕΓΚΥΚΛΙΟ-ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ, ήτοι:

- να αναγράφονται υποχρεωτικά οι ΑΦΜ ιδιοκτήτη/-τριας και ενοικιαστή/-τριας,
- να αναγράφονται αναλυτικά τα στοιχεία των αγροτεμαχίων και το Α.Τ.Α.Κ. όπου απαιτείται
- να περιγράφεται το μίσθιο<sup>15</sup>
- να αναγράφεται η χρονική περίοδος της μίσθωσης,
- να υπάρχουν οι θεωρήσεις του γνησίου της υπογραφής για καθένα από τους αντισυμβαλλόμενους.

Εάν υπάρχουν αποκλίσεις από τα προβλεπόμενα στις εθνικές διατάξεις το παραστατικό δεν είναι νομότυπο.

4. Στην περίπτωση που το παραστατικό ενοικίασης δεν είναι νομότυπο, σύμφωνα με τα ανωτέρω, στο/στα εν λόγω αγροτεμάχιο/α που αφορά η ευρεθείσα έκταση μηδενίζεται, και η επιτροπή ελέγχου ενημερώνει τον ελεγχόμενο ότι μπορεί να υποβάλλει εάν το επιθυμεί ένσταση εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την λήψη του σχετικού εγγράφου του ΟΠΕΚΕΠΕ. Στο στάδιο υποβολής ενστάσεων, γίνονται αποδεκτά παραστατικά ενοικίασης, μόνο εφόσον αφορούν στους ίδιους συμβαλλόμενους, στα ίδια στοιχεία αγροτεμαχίων και στην ίδια χρονική περίοδο μίσθωσης.

5. Στην περίπτωση που δεν επιβεβαιώνεται η ταυτοποίηση των δηλωθέντων στοιχείων τα αντίστοιχα κατά περίπτωση αγροτεμάχια μηδενίζονται ή μειώνονται αναλόγως των ευρημάτων του ελέγχου ταυτοποίησης και η επιτροπή ελέγχου ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο τον ελεγχόμενο ότι μπορεί να υποβάλλει εάν το επιθυμεί ένσταση εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την λήψη του σχετικού εγγράφου του ΟΠΕΚΕΠΕ, προσκομίζοντας ο ίδιος ή ο εκμισθωτής για λογαριασμό του ελεγχόμενου, σαρωμένα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή σε ευκρινή φωτοαντίγραφα μέσω ταχυδρομείου, συμπληρωματικά παραστατικά, που να περιλαμβάνουν ισχυρό νομικό τίτλο<sup>16</sup>. Στην εν λόγω επιστολή επισημαίνεται κατά περίπτωση ότι: α) Τροποποίηση της δήλωσης περιουσιακής κατάστασης προκειμένου να προστεθούν αγροτεμάχια, δεν γίνεται αποδεκτή μετά την 31η Μαΐου του

<sup>15</sup> Μίσθιο = αντικείμενο της μίσθωσης

<sup>16</sup> Τίτλος κτηματολογίου (προσωρινούς ή οριστικούς) εφόσον υπάρχουν ή συμβολαιογραφικές πράξεις αγοράς, ή αποδοχής δωρεάς, ή αποδοχής κληρονομιάς, ή γονικής παροχής και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή δικαστικές αποφάσεις και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή παραχωρητήρια και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή διοικητικές πράξεις (Απόφαση Νομάρχη /Περιφερειάρχη, Υπουργική Απόφαση) και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους/ΦΕΚ δημοσίευσης. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής είναι Νομικό Πρόσωπο, το καταστατικό του εν λόγω Νομικού Προσώπου, καθώς και νομιμοποιητικά έγγραφα του εκπροσώπου του, που εξουσιοδοτείται να υπογράψει τα μισθώτρια.

συγκεκριμένου έτους αιτήσεων<sup>17</sup> β) στην περίπτωση που έχει ήδη τροποποιηθεί η περιουσιακή κατάσταση μετά την 31η Μαΐου του συγκεκριμένου έτους αιτήσεων, η εξέταση της ένστασης θα πραγματοποιηθεί με βάση τα προσκομισθέντα συμπληρωματικά παραστατικά που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο και συγκεκριμένα εάν αποδεικνύεται η κατοχή έως 31/5 του έτους υποβολής αιτήσεων.

6. Η επιτροπή ελέγχου μπορεί κατά την κρίση της και για διευκόλυνση του ελεγχόμενου λαμβάνοντας υπόψη την καταγγελία ή την εντολή ελέγχου να προσδιορίσει το συγκεκριμένο παραστατικό που πρέπει να προσκομιστεί.
7. Η ενημέρωση του ελεγχόμενου που προβλέπεται στο εδάφιο 4 και εκείνη που προβλέπεται στο εδάφιο 5 συνιστάται να είναι ταυτόχρονη.
8. Στο στάδιο των ενστάσεων εφόσον προκύψει θέμα υπεκμισθώσεων αυτό θα εξεταστεί από την επιτροπή λαμβάνοντας υπόψιν ότι προβλέπεται στον αστικό κώδικα
9. Σε περίπτωση που δεν προσκομίζονται τα αντίστοιχα κατά περίπτωση παραστατικά μηδενίζεται το αγροτεμάχιο.
10. Σε περίπτωση που η έκταση του αγροτεμαχίου που αναφέρεται στην περιουσιακή κατάσταση από την ΑΑΔΕ ή στα παραστατικά, μετά από την εφαρμογή του ποσοστού συνιδιοκτησίας του ιδιοκτήτη, υπολείπεται της δηλωθείσας στην ΕΑΕ, ως ευρεθείσα έκταση στο πλαίσιο του ειδικού διοικητικού ελέγχου, θα καταχωρείται η μικρότερη έκταση που απορρέει από τα κατά περίπτωση παραστατικά του εδαφίου 5. Η μίσθωση ενός αγροτεμαχίου από εκμισθωτή που κατέχει ποσοστό μικρότερο του 50% σε αγροτεμάχιο συνεπάγεται τον διοικητικό μηδενισμό της έκτασης του αγροτεμαχίου.<sup>18</sup>
11. Σε περίπτωση που υφίστανται διαφορές στη δηλωθείσα τοποθεσία του αγροτεμαχίου στην ΕΑΕ με τη περιοχή-θέση-τοπωνύμιο που αναφέρεται στην περιουσιακή κατάσταση από την ΑΑΔΕ ή στο παραστατικό, και εφ' όσον το εν λόγω παραστατικό δε συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο με το ΕΓΣΑ 87, η επιτροπή ελέγχου προσδιορίζει ως επιλέξιμο το εν λόγω αγροτεμάχιο, εφ' όσον ταυτοποιείται σε επίπεδο δημοτικής κοινότητας. Διαφορές μεταξύ των δηλωθέντων στην ΕΑΕ και της χρήσης της έκτασης που περιγράφονται στην περιουσιακή κατάσταση ή στα παραστατικά, δε συνεπάγονται απόρριψη του αγροτεμαχίου, αλλά αντιμετωπίζονται κατά την κρίση των ελεγκτών, μετά από διερεύνηση

<sup>17</sup> Τα αγροτεμάχια αυτά βρίσκονται στη διάθεση του γεωργού την 31η Μαΐου του ημερολογιακού έτους υποβολής της ενιαίας αίτησης (υπ' αριθ. 104/7056/2015 ΥΑ όπως ισχύει)

<sup>18</sup> Από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 481, 494, 495, 574, 788, 790 Α.Κ προκύπτει ότι, αν το μίσθιο πράγμα ανήκει κατά συγκυριότητα σε περισσότερα πρόσωπα, τότε για την εκμίσθωση του απαιτείται απόφαση όλων ή της πλειοψηφίας των συγκυρίων ή απόφαση του δικαστηρίου ή του διορισμένου διαχειριστή. Επομένως η μίσθωση ενός αγροτεμαχίου από εκμισθωτή που κατέχει ποσοστό μικρότερο του 50% σε αγροτεμάχιο συνεπάγεται τον διοικητικό μηδενισμό της έκτασης του αγροτεμαχίου.

που θα έχει ως κριτήριο την επιλεξιμότητα του αγροτεμαχίου, σύμφωνα με το χαρτογραφικό υπόβαθρο του ΟΠΕΚΕΠΕ και τις πλέον πρόσφατες διαθέσιμες δορυφορικές εικόνες.

12. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι η συνολική έκταση ενός αγροτεμαχίου που μισθώνεται σε περισσότερους του ενός υποβάλλοντες ΕΑΕ, όπως προκύπτει από την περιουσιακή κατάσταση από την ΑΑΔΕ ή το παραστατικό, υπολείπεται του αθροίσματος της έκτασης των τμημάτων του εν λόγω αγροτεμαχίου που δηλώνονται από τους μισθωτές στην ΕΑΕ, η ευρεθείσα έκταση προκύπτει με αναλογική περικοπή της έκτασης που δηλώνεται από τους μισθωτές, ώστε το νέο άθροισμα να ισούται με τη μικρότερη τιμή μεταξύ των υποβληθέντων κατά περίπτωση παραστατικών.
13. Με την ολοκλήρωση του ελέγχου, ενημερώνεται με κάθε πρόσφορο μέσο ο ελεγχόμενος εφόσον δεν έχει ενημερωθεί όπως αναφέρεται ανωτέρω, προκειμένου να ακολουθήσει η διαδικασία ενστάσεων, όπως προβλέπεται στο Κεφάλαιο 6.

#### **5.2.4. ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΠΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ**

Ο ειδικός οπτικός έλεγχος είναι ένας «γρήγορος διοικητικός» έλεγχος που έχει σκοπό τον έλεγχο πληρότητας δικαιολογητικών που έχουν επισυναφθεί στην Ενιαία Αίτηση Ενίσχυσης. Διενεργείται κατόπιν απόφασης της Διοίκησης του ΟΠΕΚΕΠΕ σε περιπτώσεις ειδικών ερευνών - στοχευμένων ελέγχων, ή βάσει ανάλυσης κινδύνου και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην εντολή ελέγχου.

Αν στον ηλεκτρονικό φάκελο της ΕΑΕ επισυνάπτονται κενά αρχεία ή άλλα μη σχετικού περιεχομένου αρχεία, αντί των απαιτούμενων δικαιολογητικών που συμπληρώνουν τον ηλεκτρονικό φάκελο του αιτούντα, για τα αντίστοιχα αγροτεμάχια η ευρεθείσα έκταση μηδενίζεται και δε γίνονται αποδεκτά δικαιολογητικά που θα υποβληθούν στο στάδιο των ενστάσεων.

Σε κάθε περίπτωση στο πλαίσιο της διενέργειας πρέπει να προβλέπεται:

- καταχώριση των αποτελεσμάτων σε έντυπο διοικητικού ελέγχου, στην κεντρική βάση δεδομένων του ΟΠΕΚΕΠΕ.
- ενημέρωση του ελεγχόμενου με κάθε πρόσφορο μέσο για τα αποτελέσματα ελέγχου και τη δυνατότητα ένστασης εντός διαστήματος δέκα (10) εργάσιμων ημερών, μετά τη γνωστοποίηση του αποτελέσματος
- καταχώριση των αποτελεσμάτων ένστασης σε έντυπο διοικητικού ελέγχου, στην κεντρική βάση δεδομένων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

- 3) **Ο τίτλος της παραγράφου 5.4. αντικαθίσταται με τον εξής:** «5.4 ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΟ / ΚΑΤΑΓΓΕΛΛΟΜΕΝΟ»

**4) Η παράγραφος 5.4 αντικαθίσταται από την εξής:**

«Εφόσον προκύψει εύρημα, η επιτροπή ελέγχου οφείλει να ενημερώνει τον ελεγχόμενο, με κάθε πρόσφορο τρόπο και με αποδεικτικό παραλαβής, για τα αποτελέσματα του ελέγχου, προκειμένου να ασκήσει το δικαίωμα της ένστασης εμπρόθεσμα.»

Σε περίπτωση καταγγελίας, ο καταγγελλόμενος έχει το δικαίωμα να λάβει τα στοιχεία του καταγγέλλοντος, καθώς και της καταγγελίας, με την υποβολή σχετικής αίτησης στην Π.Δ»

**5) Στην παράγραφο 5.5 τα εδάφια γ) και δ) αντικαθίσταται αντίστοιχα από τα :**

γ) Δημιουργούνται έντυπα ειδικού διοικητικού ή/και επιτόπιου ελέγχου καταγγελίας ή άλλου λόγου, και καταχωρούνται τα αποτελέσματα, στην κεντρική βάση δεδομένων του ΟΠΕΚΕΠΕ.

δ) Ενημερώνεται ο ελεγχόμενος με τα αποτελέσματα του ελέγχου, σύμφωνα με την παράγραφο 5.4.

**6) Στην παράγραφο 5.5 στο εδάφιο δ) η λέξη «καταγγελλόμενος» αντικαθίσταται από τη λέξη «ελεγχόμενος»****7) Ο τίτλος της παραγράφου 6.1. αντικαθίσταται με τον εξής: «6.1 ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΩΝ Α΄ ΒΑΘΜΙΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ (ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΤΟΠΙΩΝ) ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ»****8) Στην παράγραφο 6.1. το πρώτο εδάφιο αντικαθίσταται από το εξής:**

«Ένσταση μπορεί να υποβάλει ένας γεωργός εντός διαστήματος δέκα (10) εργάσιμων ημερών, μετά τη γνωστοποίηση του αποτελέσματος με κάθε πρόσφορο μέσο, εφόσον δεν συμφωνεί. Επίσης, ένσταση μπορεί να υποβάλει ένας γεωργός εντός διαστήματος δέκα (10) εργάσιμων ημερών μετά την έκδοση εντολής πληρωμής, όταν οι μειώσεις ή οι αποκλεισμοί οφείλονται σε αποτελέσματα διοικητικών ή διασταυρούμενων μηχανογραφικών ελέγχων και για τους οποίους δεν έχει λάβει αποτελέσματα.»

**9) Στην παράγραφο 6.1. στο εδάφιο ii διαγράφεται η πρόταση «από τον Προϊστάμενο της Π.Δ. του ΟΠΕΚΕΠΕ»****10) Ο τίτλος της παραγράφου 6.3. αντικαθίσταται με τον εξής: «6.3 ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΩΝ ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ»****11) Η παρούσα απόφαση εφαρμόζεται στο πλαίσιο διενέργειας ελέγχων που βρίσκονται σε εξέλιξη και δεν έχουν κοινοποιηθεί τα αποτελέσματα του πρώτου σταδίου ελέγχου στον ελεγχόμενο.**

**Ο Πρόεδρος**

**Δημήτριος Μελάς**



**Πίνακας Διανομής**

1. Δ/ση Εσωτερικού Ελέγχου
2. Δ/ση Άμεσων Ενισχύσεων και Αγοράς
3. Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας
4. Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων
5. Δ/ση Οικονομικής και Διοικητικής Υποστήριξης
6. Δ/ση Πληροφορικής
7. Γραφείο Εξυπηρέτησης του Πολίτη
8. Περιφερειακή Δ/ση Αττικής και Νήσων Αιγαίου
9. Περιφερειακή Δ/ση Κρήτης
10. Περιφερειακή Δ/ση Πελοποννήσου, Δ. Ελλάδας και Ιονίου
11. Περιφερειακή Μονάδα Πελοποννήσου
12. Περιφερειακή Δ/ση Ηπείρου - Δ. Μακεδονίας
13. Περιφερειακή Μονάδα Δ. Μακεδονίας
14. Περιφερειακή Δ/ση Μακεδονίας – Θράκης
15. Περιφερειακή Μονάδα Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης
16. Περιφερειακή Δ/ση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
17. Περιφερειακή Μονάδα Στερεάς Ελλάδας